



# CITTA' DI GIOVINAZZO

Città metropolitana di Bari

Ufficio Gare e appalti

Tel. 0803902318 — Fax 0803902366

**PROT. n. 14145 del 28.08.2019**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "RAFFAELE DEPERGOLA", A FAVORE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INCLUSI NELLA LISTA DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA RELATIVA PROCEDURA.

**Scadenza manifestazione d'interesse: ore 12.00 del giorno 02/10/2019.**

La città di Giovinazzo intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura di affidamento in concessione della gestione del CAMPO SPORTIVO comunale "RAFFAELE DEPERGOLA", per un periodo massimo di VENTI anni.

Il patrimonio comunale che viene gestito è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, attrezzature ed arredi, compresi nell'impianto sportivo denominato "campo sportivo Raffaele DEPERGOLA"

Il concessionario dovrà garantire il pieno e regolare funzionamento del suddetto impianto sportivo, nel rispetto delle leggi e delle disposizioni regolamentari, anche comunali, relative all'esercizio degli impianti sportivi, allo scopo di favorire la pratica delle attività sportive/ricreative del calcio e delle altre attività sportive, compatibili con le strutture ed attrezzature previste nell'impianto sportivo.

La concessione comporterà i seguenti oneri in capo al concessionario:

- obbligo di pagamento del canone o del corrispettivo per l'utilizzo, fatti salvi i casi di applicazione del canone agevolato;
- l'onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- il pagamento delle utenze;
- il pagamento delle spese di gestione;
- la stipulazione dell'assicurazione contro i danni a terzi;
- la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso;
- il divieto di sub-concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto, salvo che non sia diversamente disposto.

Fatto salvo l'obiettivo di realizzare una gestione degli impianti sportivi efficace, efficiente ed economica, il Comune può riconoscere al gestore dell'impianto sportivo un contributo annuale per il suo funzionamento, limitatamente al caso in cui il concessionario sostenga delle spese superiori alle entrate. L'importo del contributo è variabile in quanto destinato alla copertura delle perdite derivanti dalla gestione dell'impianto e non può superare il limite della spesa impegnata contabilmente dall'ente, a titolo di utenze e manutenzione ordinaria dell'impianto concesso in uso nell'esercizio finanziario antecedente a quello di affidamento della gestione. L'erogazione del contributo è subordinata all'obbligo di rendicontazione da parte del gestore per dimostrare l'esistenza di perdite derivanti dalla gestione dell'impianto.

La concessione verrà regolata da apposita convenzione nel rispetto del vigente regolamento comunale scaricabile all'indirizzo internet <http://www.comune.giovinazzo.ba.it/index.php/l-amministrazione/statuto-e-regolamenti> nonché nel rispetto della Legge Regione Puglia n.33 del 4.12.2006 e delle allegate norme d'uso del campo sportivo "Raffaele Depergola" approvate con Deliberazione di C.C. n. 50 del 9 agosto 2015.

Possono presentare istanza, ai sensi dell'art.19 della Legge Regione Puglia n.33 del 4.12.2006, così come modificata dalla Legge Regione Puglia 19 novembre 2012, n.32 e s.m.i.: società e associazioni sportive, regolarmente registrate e costituite, aderenti alla Federazione Italiana Gioco Calcio e delle altre attività sportive, compatibili con le strutture ed attrezzature previste nell'impianto sportivo, riconosciute e affiliate al CONI e/o CIP, aventi i requisiti indicati all'art.90 della legge n.289/2002 e successivi regolamenti attuativi.

A tal fine gli Operatori Economici interessati possono presentare manifestazione di interesse al COMUNE DI GIOVINAZZO, Piazza Vittorio Emanuele II, 64 — Giovinazzo (BA), completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, da redigersi secondo il modello (Allegato A) con firma autografa con allegato documento di identità in corso di validità del legale Rappresentante ovvero firmata digitalmente.

Le istanze dovranno pervenire alla Città di Giovinazzo — Ufficio Protocollo, entro le ore 12,00 del giorno 02 ottobre 2019. E' ammesso l'invio della documentazione sopra indicata anche tramite P.E.C. (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it](mailto:protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it).

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'individuazione della ditta affidataria avverrà con procedura telematica in:

- Affidamento diretto nel caso dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse;
- Procedura negoziata tra gli operatori economici che avranno risposto alla presente manifestazione di interesse, fino ad un massimo di cinque.

Nel caso in cui pervengano più di cinque manifestazioni di interesse valide, si procederà a pubblica estrazione di soli cinque operatori economici da invitare a successiva trattazione, nella giornata che verrà comunicata agli interessati via PEC.

i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione. La pubblicazione del presente avviso e la conseguente manifestazione di interesse inviata dagli operatori economici, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale a procedere alla successiva fase di selezione e non comporta diritti di prelazione, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Per chiarimenti ed informazioni è possibile contattare l'ufficio gare e appalti comunale al n. 080/3902318.

Il Sindaco  
Tommaso Depalma

